



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

**Про затвердження документації із землеустрою.
Про передачу в постійне користування
земельної ділянки (к. н. 3221887501:06:229:0001)
для будівництва та обслуговування будівель
закладів комунального обслуговування
по вул. Овчаренка в селі Синяк
КП «Бучасервіс» Бучанської міської ради**

Розглянувши лист комунального підприємства «Бучасервіс» Бучанської міської ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Бучанської міської ради, площею 0,7709 га, (к. н. 3221887501:06:229:0001), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.12) - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, яка розташована за адресою: вул. Овчаренка, село Синяк, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4600287242026 від 05.03.2026 р., пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Бучанської міської ради (к. н. 3221887501:06:229:0001), площею 0,7709 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.12) - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, яка розташована за адресою: вул. Овчаренка, село Синяк, Бучанський район, Київська область.
2. Передати в постійне користування комунальному підприємству «Бучасервіс» Бучанської міської ради (ЄДРПОУ 25689882) земельну ділянку за адресою: вул. Овчаренка, село Синяк, Бучанський район, Київська область, площею 0,7709 га, (к. н. 3221887501:06:229:0001), цільове призначення (код КВЦПЗ 03.12) – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови..
3. Право користування на земельну ділянку (к. н. 3221887501:06:229:0001) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова**Анатолій ФЕДОРУК**

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

**Про затвердження документації із землеустрою.
Про передачу в постійне користування
земельної ділянки (к. н. 3221887500:06:191:0001)
для будівництва та обслуговування будівель
закладів комунального обслуговування
по вул. Олександра Войтюка в селі Раківка
КП «Бучасервіс» Бучанської міської ради**

Розглянувши лист комунального підприємства «Бучасервіс» Бучанської міської ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Бучанської міської ради, площею 0,9189 га, (к. н. 3221887500:06:191:0001), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.12) - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, яка розташована за адресою: вул. Олександра Войтюка, село Раківка, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4600280122026 від 02.03.2026 р., пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Бучанської міської ради (к. н. 3221887500:06:191:0001), площею 0,9189 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.12) - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, яка розташована за адресою: вул. Олександра Войтюка, село Раківка, Бучанський район, Київська область.
2. Передати в постійне користування комунальному підприємству «Бучасервіс» Бучанської міської ради (ЄДРПОУ 25689882) земельну ділянку за адресою: вул. Олександра Войтюка, село Раківка, Бучанський район, Київська область, площею 0,9189 га, (к. н. 3221887500:06:191:0001), цільове призначення (код КВЦПЗ 03.12) – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови..
3. Право користування на земельну ділянку (к. н. 3221887500:06:191:0001) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова

Анатолій ФЕДОРУК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



ПРОЕКТ
БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

№ ____-VIII

**Про дозвіл на розробку документації із землеустрою
щодо формування земельної ділянки
по вул. Тарасівська (для будівництва амбулаторії)**

Враховуючи потребу в забезпеченні доступної первинної медичної допомоги житлового мікрорайону Тарасівський, надання якісних медичних послуг, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п. 34, ч. 1, ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки комунальної власності, орієнтовною площею ____, для будівництва амбулаторії по вул. Тарасівська , в м. Буча , (код КВЦПЗ: 03.03) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, категорія земель- землі житлової та громадської забудови.
2. Площа та конфігурація земельної ділянки буде уточнена документацією із землеустрою.
3. Для розробки документації, визначеної в п.1 цього рішення, звернутися до виконавців робіт із землеустрою.
4. Земельному відділу спільно з відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради забезпечити подання необхідних документів для розробки документації визначеної п.1 цього рішення.
5. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури,

Міський голова

Анатолій ФЕДУРЮК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальник управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування, архітектури
та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ (позачергове засідання)

РІШЕННЯ

___. ___. 2026

№ ____ - __-VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
земельної ділянки комунальної власності
(к. н. 3210800000:01:140:0025) по
вул. Леха Качинського в м. Буча**

Розглянувши розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Бучанської міської ради (к. н. 3210800000:01:140:0025), площею 0,0943 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що розташована за адресою: вул. Леха Качинського, м. Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6100286782026 від 31.03.2026 р., пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, керуючись ст. 57 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності (к. н. 3210800000:01:140:0025), площею 0,0943 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що розташована за адресою: вул. Леха Качинського, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (к. н. 3210800000:01:140:0025), площею 0,0943 га, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити подання необхідних документів для здійснення державної реєстрації речового права.
4. Внести зміни в земельно-облікові документи.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова

Анатолій ФЕДУРЮК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ (позачергове засідання)

РІШЕННЯ

___.2026

№ ____ - VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
земельної ділянки комунальної власності
(к. н. 3210800000:01:140:0026) по
вул. Леха Качинського в м. Буча**

Розглянувши розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Бучанської міської ради (к. н. 3210800000:01:140:0026), площею 0,0943 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що розташована за адресою: вул. Леха Качинського, м. Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-5300480482026 від 07.04.2026 р., пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, керуючись ст. 57 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності (к. н. 3210800000:01:140:0026), площею 0,0943 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що розташована за адресою: вул. Леха Качинського, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (к. н. 3210800000:01:140:0026), площею 0,0943 га, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити подання необхідних документів для здійснення державної реєстрації речового права.
4. Внести зміни в земельно-облікові документи.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова

Анатолій ФЕДУРЮК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)
РІШЕННЯ

№ ____ - ____ -VIII

Про дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності (к.н. 3210945600:01:020:0001)

З метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку та підготовки Лота до проведення земельних торгів (у формі електронного аукціону), відповідно до статей 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель» та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності (к. н. 3210945600:01:020:0001), площею 0,1230 га, що розташована в селищі Ворзель по вул. Котляревського, Бучанського району Київської області, цільове призначення (КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

2. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бучанської міської ради забезпечити подання виготовленого Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності на затвердження сесією міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова

Анатолій ФЕДОРУК

ПРОЄКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о.начальника управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНІЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ (позачергове засідання)

РІШЕННЯ

___.2026

№ ____ - VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
земельної ділянки комунальної власності
(к. н. 3210800000:01:140:0024) по
вул. Леха Качинського в м. Буча**

Розглянувши розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Бучанської міської ради (к. н. 3210800000:01:140:0024), площею 0,0358 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що розташована за адресою: вул. Леха Качинського, м. Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-1200575992026 від 30.03.2026 р., пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, керуючись ст. 57 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності (к. н. 3210800000:01:140:0024), площею 0,0358 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що розташована за адресою: вул. Леха Качинського, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (к. н. 3210800000:01:140:0024), площею 0,0358 га, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити подання необхідних документів для здійснення державної реєстрації речового права.
4. Внести зміни в земельно-облікові документи.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова

Анатолій ФЕДУРЮК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)****РІШЕННЯ**

№ ____ - ____ -VIII

**Про затвердження документації із землеустрою.
Про включення до переліку земельної ділянки
для продажу на конкурентних засадах
(на земельних торгах у формі електронного аукціону)
окремими лотами земельну ділянку
(к. н. 3210800000:01:066:0023) в межах вулиць Києво-Мироцька
та Революції Гідності, місто Буча, Бучанського району Київської області**

З метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку, розглянувши лист ПП «Фірма СОМГІЗ» та розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (к.н. 3210800000:01:066:0023), площею 0,0576 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що розташована в м. Буча в межах вулиць Києво-Мироцька та Революції Гідності Бучанського району Київської області, яка включена до переліку ділянок, що виставлятимуться на земельні торги у формі електронного аукціону, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним Кодексом України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:066:0023) комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що розташована в м. Буча в межах вулиць Києво-Мироцька та Революції Гідності Бучанського району Київської області, яка визначена для продажу у власність на земельних торгах (у формі електронного аукціону).

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (к.н. 3210800000:01:066:0023) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бучанської міської ради забезпечити подання необхідних документів для здійснення державної реєстрації речового права.

4. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт, до продажу на земельних торгах (у формі електронного аукціону), (к. н. 3210800000:01:066:0023), площею 0,0576 га, що розташована в м. Буча в межах вулиць Києво-Мироцька та Революції Гідності Бучанського району Київської області, цільове призначення (КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності (к. н. 3210800000:01:066:0023), площею 0,0576 га, що розташована в м. Буча в межах вулиць Києво-Мироцька та Революції Гідності Бучанського району Київської області, цільове призначення (КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бучанської міської ради забезпечити подання виготовленого Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності на затвердження сесією міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова**Анатолій ФЕДУРЮК**

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о.начальника управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)****РІШЕННЯ**

№ ____ - ____ -VIII

**Про затвердження документації із землеустрою.
Про включення до переліку земельної ділянки
для продажу на конкурентних засадах
(на земельних торгах у формі електронного аукціону)
окремими лотами земельну ділянку
(к. н. 3210800000:01:026:0521) по вул. Вишнева, б/н,
місто Буча, Бучанського району Київської області**

З метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку, розглянувши лист ПП «Фірма СОМГІЗ» та розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (к.н. 3210800000:01:026:0521), площею 0,0817 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що розташована в м. Буча по вулиці Вишнева, б/н, Бучанського району Київської області, яка включена до переліку ділянок, що виставлятимуться на земельні торги у формі електронного аукціону, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним Кодексом України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:026:0521) комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що розташована в м. Буча по вулиці Вишнева, б/н, Бучанського району Київської області, яка визначена для продажу у власність на земельних торгах (у формі електронного аукціону).

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (к.н. 3210800000:01:026:0521) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бучанської міської ради забезпечити подання необхідних документів для здійснення державної реєстрації речового права.

4. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт, до продажу на земельних торгах (у формі електронного аукціону), (к. н. 3210800000:01:026:0521), площею 0,0817 га, що розташована в м. Буча по вулиці Вишнева, б/н, Бучанського району Київської області, цільове призначення (КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності (к. н. 3210800000:01:026:0521), площею 0,0817 га, що розташована в м. Буча по вулиці Вишнева, б/н, Бучанського району Київської області, цільове призначення (КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бучанської міської ради забезпечити подання виготовленого Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності на затвердження сесією міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова**Анатолій ФЕДУРЮК**

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о.начальника управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

№ ____ - ____ -VIII

**Про затвердження документації із землеустрою.
Про включення до переліку земельної ділянки
для продажу права оренди на конкурентних засадах
(на земельних торгах у формі електронного аукціону)
окремими лотами земельну ділянку (к. н. 3210945600:01:019:0015)
по вул. Ю.Кондратюка, селище Ворзель, Бучанського району Київської області**

З метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку, розглянувши лист ПП «Фірма СОМГІЗ» та розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6800166632026 від 25.02.2026 р., витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки НВ-9955141472026 від 03.03.2026 р., враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, яка включена до переліку земельних ділянок, що виставлятимуться на земельні торги у формі електронного аукціону (право оренди) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ю.Кондратюка, в селищі Ворзель Бучанського району Київської області.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (к. н. 3210945600:01:019:0015) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити подання необхідних документів для здійснення державної реєстрації речового права.
4. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:019:0015, площею 0,0400 га, що розташована по вул. Ю.Кондратюка, в селищі Ворзель Бучанського району Київської області, цільове призначення (КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
5. Продати право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:019:0015, площею 0,0400 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована по вул. Ю.Кондратюка, в селищі

Ворзель Бучанського району Київської області на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
7. Встановити строк оренди 10 років.
8. Встановити умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.
9. Торги провести в порядку визначеному ст. ст. 135-139 Земельного Кодексу України.
10. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи - на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот, що підтверджують виконання вимог, визначених ч. 3. ст. 135 та ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України.
11. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.
12. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання ч. 24 ст.137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.
13. Уповноважити Бучанського міського голову Анатолія ФЕДУКА (або уповноважену особу на яку покладено виконання обов'язків міського голови) від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
14. Затвердити проєкт договору оренди землі, згідно з Додатком № 1.
15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова

Анатолій ФЕДУК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о.начальника управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК

ПРОЕКТ

Додаток №1

до рішення Бучанської

міської ради № ____ - __-VIII

від __.__.2026

**Договір
оренди земельної ділянки
кадастровий номер 3210945600:01:019:0015
(Протокол про результати земельних торгів № ____ від «__» ____ 20__р.)**

**м.Буча
Бучанський район, Київська область**

Ми, які нижче підписалися: з однієї сторони – **Бучанська міська рада**, місцезнаходження: 08292, Київська обл., Бучанський район, м. Буча, вул. Енергетиків, буд. 12, (код ЄДРПОУ 04360586), в особі міського голови **Федорука Анатолія Петровича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменованій **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**, та з другої сторони _____ (код ЄДРПОУ _____), юридична адреса: _____ в особі _____, далі - **«ОРЕНДАР»**, обізнані із загальними вимогами, додержанням яких є необхідним для чинності правочину, своїми правами та обов'язками за договором, уклали Договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.ОРЕНДОДАВЕЦЬ за результатами земельних торгів (Протокол № ____ від ____) та Рішення _____ сесії восьмого скликання Бучанської міської ради за № ____ - __-VIII від _____ року **ПЕРЕДАЄ**, а **ОРЕНДАР** приймає у платне, строкове користування земельну ділянку, що перебуває у комунальній власності територіальної громади в особі Бучанської міської ради (к.н. 3210945600:01:019:0015), що розташована по вул. Ю.Кондратюка, в селищі Ворзель Бучанського району Київської області (далі – Об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування: вул. Ю.Кондратюка, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
- кадастровий номер: 3210945600:01:019:0015;
- площа земельної ділянки – 0,0400 га;
- цільове призначення – (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

2.2. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії договору

- 3.1. Договір укладено на _____років і діє до _____, без автоматичної пролонгації.
- 3.2. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

4. Орендна плата

4.1. Розмір річної орендної плати визначений за результатами земельних торгів (протокол № ____ від ____), становить ____ грн без ПДВ (____), що складає ____ % від нормативної грошової оцінки ____ . (____.) (Витяг № НВ- _____ із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних).

4.2. Орендар сплачує суму за придбаний лот (за вирахуванням залишку гарантійного внеску, що зараховується в рахунок оплати ціни продажу лота): ____ грн (____).

4.3. Сума гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика) підлягає перерахуванню ОRENДОДАВЦЮ від ОПЕРАТОРА, через який учасник став переможцем електронних торгів в розмірі : ____ грн (____), що зараховується в рахунок оплати ціни продажу лота.

4.4. Орендна плата за перший рік оренди Орендарем вноситься протягом п'яти робочих днів з дня укладання договору оренди. Факт проведення оплати ОRENДАРЕМ підтверджується довідкою Фінансового управління Бучанської міської ради. Починаючи з наступного року, відповідно до Податкового кодексу України:

- протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення (для фізичних осіб);
- щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (для юридичних осіб)

4.5. Орендна плата зараховується на наступний рахунок:

Одержувач: ГУК у Київ. обл./Бучанська міська ОТГ/____, код за ЄДРПОУ ____

Рахунок: № UA_____

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Призначення платежу: _____

4.6. Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

4.7. При проведенні індексації грошової оцінки земель щороку на 1 січня, яка здійснюється відповідно до Податкового кодексу України, розмір орендної плати змінюється з урахування коефіцієнта індексації, орендна плата перераховується автоматично без укладання відповідної угоди про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки.

4.8. При проведенні (оновленні) нормативної грошової оцінки земельних ділянок громади, у випадках, передбачених законом та відповідно до рішень Бучанської міської ради, розмір орендної плати переглядається без внесення змін та доповнень до Договору. Орендна плата при цьому перераховується Орендарем автоматично на підставі витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, отриманого після 01 січня року, коли починає діяти затверджена нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

4.9. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін, не більший одного року.

4.10. За несвоєчасну сплату орендарем орендної плати, встановленої цим договором, стягується пеня у розмірі 1% від суми заборгованості за кожен календарний день прострочки, але не більше подвійної облікової ставки НБУ. Сплата пені не звільняє Сторони від покладених на них зобов'язань та усунення виявлених порушень.

5. Умови і строки передачі,

повернення та використання земельної ділянки.

5.1. Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, вважається переданою Орендарю з моменту підписання сторонами Договору оренди. Орендар вступає у строкове платне користування земельною ділянкою у термін, указаний у договорі.

5.2. У разі автоматичного припинення договору оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, земельна ділянка вважається повернутою Орендодавцеві з моменту автоматичного припинення, без укладання відповідних угод до договору.

5.3. У разі припинення та/або розірвання договору оренди за згодою Сторін повернення Орендарем земельної ділянки Орендодавцю здійснюється за актом приймання – передачі, відповідно до Рішення Бучанської міської ради.

5.4. До дня фактичного повернення земельної ділянки Орендодавцю Орендар зобов'язаний виконувати свої зобов'язання за цим Договором, у тому числі вносити орендні платежі і т.д.

5.5. При користуванні земельною ділянкою орендар повинен дотримуватися правил, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів, режиму використання земельної ділянки.

5.6. Для діяльності Орендаря є наступні обмеження щодо використання земельної ділянки: забезпечувати безкоштовне і безперешкодне використання об'єктів загального користування, які знаходяться на даній земельній ділянці, безкоштовний і безперешкодний доступ на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури та під'їздів до них.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- своєчасного внесення орендної плати;
- використовувати земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору;
- доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов договору та цільовим використанням земельної ділянки;
- дотримання екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

6.2. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору;

6.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням вимог чинного законодавства та умов цього Договору;
- зводити будівлі, споруди об'єктів соціальної допомоги, при наявності відповідного дозволу та рішення Орендодавця;
- на доходи та прибутки одержані на орендованій ділянці;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків, має переважне право на поновлення цього Договору на новий строк.

6.4. Орендар зобов'язаний:

- у місячний термін після проведення оплати за перший рік оренди, що підтверджується довідкою з Фінансового управління Бучанської міської ради, зареєструвати речове право оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
- подати у 5-денний термін до органу ДПС копію укладеного договору оренди земельної ділянки;
- своєчасно сплачувати орендну плату;
- подати податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним, за нововідведені земельні ділянки та/або за новоукладеними договорами оренди землі (для юридичних та фізичних осіб-підприємців);
- самостійно обчислювати суму орендної плати станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України з розбивкою річної суми рівними частинами за місяцями (для юридичних та фізичних осіб-підприємців);

- подати податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни, у разі внесення зміни до договору оренди землі, (для юридичних та фізичних осіб-підприємців);
 - не передавати земельну ділянку в суборенду без дозволу Орендодавця;
 - виконувати благоустрій прилеглої території;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;
 - не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства;
 - у належному стані повернути Орендодавцю земельну ділянку після закінчення строку оренди;
 - своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;
 - своєчасно письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю;
 - Орендар, до якого перейшло (автоматично) право оренди на земельну ділянку, зобов'язаний, в місячний термін з дня переходу права оренди, повідомити орендодавця.
- 6.5. Зазначені в розділі 6 права та обов'язки Сторін не є вичерпні, і законодавством можуть бути встановлені інші обов'язки, які Сторони повинні виконувати.

7. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

7.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

8. Дійсність Договору

- 8.1. Якщо будь-яка норма даного договору виявиться недіючою чи незаконною (втратить юридичну силу), у зв'язку з колізією закону (підзаконному акту) в такому випадку Сторони погоджуються застосовувати загальні положення чинного законодавства України.
- 8.2. Якщо будь-яка норма даного договору буде визнана недійсною, то таке рішення не буде поширюватися на весь договір.
- 8.3. Сторони попереджаються, що у випадку часткової чи повної втрати юридичної сили будь-яких норм цього договору, Сторони повинні невідкладно розпочати переговори на засадах взаємної доброзичливості для приведення договору у відповідність чинному законодавству України та початкових намірів Сторін.

9. Зміна умов договору, поновлення, припинення та розірвання Договору

- 9.1. Зміни та / або доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін. Згодою, або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору є його рішення прийняте в установленому законодавством порядку.
- 9.2. Зміни та / або доповнення до цього Договору оформляються шляхом підписання відповідних угод та набирають сили з моменту їхнього підписання, якщо інше не встановлено угодою Сторін;
- 9.3. Зміни, додатки і доповнення до даного договору мають обов'язкову силу для обох Сторін, і є невід'ємною частиною даного договору.
- 9.4. Будь-які зміни або доповнення до договору здійснюються у письмовій формі та підписуються належним чином уповноваженими представниками Сторін.
- 9.5. Поновлення договору:**

- Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право на поновлення Договору, у цьому випадку Орендар повинен не пізніше, ніж за 1 (один) місяць до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

9.6. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який було укладено;
- автоматичного припинення договору оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у [ст.7](#) Закону України « Про оренду землі», від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки *(для фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців)*;
- шляхом розірвання;

Договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

9.7. Припинення Договору шляхом розірвання.

- за згодою Сторін.
- на вимогу однієї із сторін за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених договором;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- передача земельної ділянки у суборенду без згоди Орендодавця;
- систематична (протягом трьох і більше місяців *(для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців)*) (протягом року *(для фізичних осіб)*) несплата орендної плати за земельну ділянку.
- використання земельної ділянки не за призначенням.

9.8. Дострокове розірвання договору має здійснюватися за умови письмового попередження зацікавленої у цьому Сторони не пізніше ніж за один місяць.

9.9. Договір може бути достроково розірваний за вимогою однієї зі Сторін і по інших підставах, зазначених у законі.

9.10. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення та вчинення Орендодавцем дій, необхідних для повідомлення Орендаря, з урахуванням часу звичайного поштового обігу.

9.11. У разі припинення або розірвання цього Договору земельна ділянка вважається повернутою Орендодавцеві з дати припинення або розірвання такого Договору.

9.12. У разі якщо Орендар продовжує користуватись земельною ділянкою після припинення та/або розірвання договору, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

10. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

10.1. При невиконанні або неналежному виконанні умов даного договору, Сторона-порушник відшкодовує збитки, заподіяні іншій Стороні відповідно до законодавства України, з урахуванням положень встановлених у даному договорі.

10.2. Орендар зобов'язаний сплатити штраф у розмірі 10% від річної вартості земельної ділянки у разі її недбалого використання, яке призведе до суттєвого погіршення її якості, що перешкоджає використанню земельної ділянки за цільовим призначенням.

10.3. Орендар зобов'язаний сплатити штраф у розмірі 5% від річної вартості договору оренди у разі нецільового використання земельної ділянки.

10.4. Орендар зобов'язаний сплатити пеню у розмірі 0,2% від річної вартості договору оренди за кожен день перебування земельної ділянки у суборенді без згоди Орендодавця.

10.5. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

10.6. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виконують при виконанні умов цього Договору.

10.7. Спори з питань зміни орендної плати вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

11. Прикінцеві положення.

1.Умови цього договору зберігають чинність на строк його дії у випадках, коли після набуття чинності договором, законодавством встановлено інші правила, ніж передбачені договором.

2.Даний договір набирає чинності після підписання його Сторонами.

3.При вирішенні питань, які не регулюються даним договором, Сторони керуються законодавством України. В усьому, що не урегульовано даним договором, Сторони будуть керуватися законодавством України.

4.Договір оренди земельної ділянки (к.н. 3210945600:01:019:0015), укладений за результатами земельних торгів (протокол № ____ від ____), підписується за допомогою кваліфікованого електронного підпису з урахуванням вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги».

5.Договір оренди земельної ділянки (к.н. 3210945600:01:019:0015), за результатами земельних торгів (протокол № ____ від ____), також підписаний у паперовому форматі в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та видаються Сторонам.

6.Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною.

- Протокол про результати земельних торгів № ____ від ____
- Витяг № ____ із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
- Рішення Бучанської міської ради від __.__.2026 р. за №____ - __-VIII.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Бучанська міська рада
ЄДРПОУ: 04360586

ОРЕНДАР

ЄДРПОУ: _____

МП

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК

Секретар ради

Тарас ШАПРАВСЬКИЙ

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)****РІШЕННЯ**

№ _____ - ____-VIII

**Про внесення змін до рішення Бучанської міської ради
від 24.12.2025 за № 6222-86-VIII «Про включення земельних
ділянок до переліку ділянок, які виставлятимуться на земельні
торги (у формі електронного аукціону) для підготовки Лотів.
Про дозвіл на розроблення документації із землеустрою»**

Розглянувши результати геодезичної зйомки, виконаної ТОВ «Земельна Українська Компанія», якою встановлено розбіжності між відомостями Державного земельного кадастру та фактичними даними вимірювань на місцевості, з метою забезпечення достовірності даних при підготовці Лотів для земельних торгів, керуючись статтями 12, 122, 135-139 Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Бучанської міської ради від 24.12.2025 року за № 6222-86-VIII «Про включення земельних ділянок до переліку ділянок, які виставлятимуться на земельні торги (у формі електронного аукціону) для підготовки Лотів. Про дозвіл на розроблення документації із землеустрою», а саме:
 - 1.1. Виключити з тексту рішення пункти 3 та 3.1.;
 - 1.2. У зв'язку зі зміною структури рішення, пункти 4 та 5 вважати відповідно пунктами 3 та 4.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізацію та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова**Анатолій ФЕДОРУК**

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про розгляд звернення ТОВ "АГРО-СКАЙ"
земельна ділянка (к. н. 3210945600:01:050:0059),
вул. Яблунська, 11-А в селищі Ворзель
Бучанського району Київської області

Розглянувши заяву ТОВ "АГРО-СКАЙ" (ЄДРПОУ 40348132), про надання в користування на умовах оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:050:0059 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Яблунська, 11-А в селищі Ворзель Бучанського району Київської області, враховуючи те, що на даній земельній ділянці, яка являється комунальною власністю Бучанської міської ради (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 62314074 від 11.11.2025 року), розміщені об'єкти нерухомого майна, що належать на праві власності ТОВ "АГРО-СКАЙ" на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 08.02.2019 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30205814 від 08.02.2019 року), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000485782026 від 24.03.2026, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології, природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. 12, 123 Земельного кодексу України, ст. 4, 16 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ "АГРО-СКАЙ" (ЄДРПОУ 40348132) в користування на умовах оренди, строком на 1 (один) рік земельну ділянку (к. н. 3210945600:01:050:0059) площею 1,4470 га, цільове призначення (код КВЦПЗ 03.07) – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Яблунська, 11-А, селище Ворзель Бучанського району Київської області.
2. ТОВ "АГРО-СКАЙ" в місячний строк укласти з Бучанською міською радою Бучанського району Київської області договір оренди земельної ділянки з к. н. 3210945600:01:050:0059 відповідно до затвердженої типової форми.
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку необхідних документів.
4. Речове право оренди земельної ділянки (к. н. 3210945600:01:050:0059), підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності Бучанської міської ради.

Міський голова

Анатолій ФЕДУРЮК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В. о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про розгляд звернення ТОВ "РУТІС"
земельна ділянка (к. н. 3221080500:04:008:0115),
вул. Соборна, 1 в селі Блиставиця
Бучанського району Київської області

Розглянувши заяву ТОВ "РУТІС" (ЄДРПОУ 36051793), про внесення змін до договору оренди землі від 13.11.2008 року (земельна ділянка площею 4,9033 га з кадастровим номером 3221080500:04:008:0115 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Соборна, 1 в селі Блиставиця Бучанського району Київської області), у зв'язку з виправленням відомостей у Державному земельному кадастрі, керуючись рішенням Бучанської міської ради від 11.07.2025 № 5613-77-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах (Бабинського, Здвигівського, Мироцького, Блиставицького, Луб'янського старостинських округів) Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області», рішенням Бучанської міської ради від 11.07.2025 № 5616-77-VIII «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бабинського, Здвигівського, Мироцького, Блиставицького, Луб'янського старостинських округів Бучанської міської територіальної громади», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000485782026 від 24.03.2026, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології, природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. 12, 123 Земельного кодексу України, ст. 4, 16 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 13.11.2008 року (земельна ділянка площею 4,9033 га з кадастровим номером 3221080500:04:008:0115 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Соборна, 1 в селі Блиставиця Бучанського району Київської області) шляхом укладання додаткової угоди, виклавши його в новій редакції відповідно до затвердженої типової форми.
2. ТОВ "РУТІС" (ЄДРПОУ 36051793) в місячний строк укласти з Бучанською міською радою Бучанського району Київської області додаткову угоду.
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку необхідних документів.
4. Речове право оренди земельної ділянки (к. н. 3221080500:04:008:0115), підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності Бучанської міської ради.

Міський голова

Анатолій ФЕДОРУК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В. о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

№ _____-VIII

**Про розгляд звернення Приходько Тетяни Миколаївни
земельна ділянка (к.н. 3210945600:01:061:0074)
вул. Білостоцьких, 21-а, селище Ворзель,
Бучанський район, Київська область**

Розглянувши заяву Приходько Тетяни Миколаївни про внесення змін до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3210945600:01:061:0074 від 20.02.2026, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке розміщене на орендованій земельній ділянці площею 0,2930 га, що розташована по вул. Білостоцьких, 21-а в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, цільове призначення: (КВЦПЗ – 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, враховуючи договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 3210945600:01:061:0074 від 20.02.2026, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 20.03.2026 року, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 63974699, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Законом України «Про оренду землі», п.4 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3210945600:01:061:0074 від 20.02.2026 р., в частині заміни сторони орендаря, у зв'язку з набуттям права власності Приходько Тетяною Миколаївною (РНОКПП: 2841814361) на об'єкт нерухомого майна, що розташований на орендованій земельній ділянці площею 0,2930 га, шляхом укладання додаткової угоди.
2. Гр. Приходько Т. М., у місячний строк укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду.
3. Земельному відділу, управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку відповідних документів.
4. Речове право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію рад з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Анатолій ФЕДУРЮК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про розгляд звернення

ФОП Григорусь Світлани Юріївни

про поновлення строку дії договору

№ 16 від 10.09.2020 р. (зі змінами та доповненнями)

про встановлення особистого строкового сервітуту

Розглянувши заяву ФОП Григорусь Світлани Юріївни щодо продовження (поновлення) строку дії договору № 16 від 10.09.2020 р. (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку по вул. Чорних Запорожців, 9 в м. Буча Бучанського району Київської області, враховуючи надані документи, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити строк дії договору № 16 від 10.09.2020 р. (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку по вул. Чорних Запорожців, 9 в м. Буча, строком на 1 рік, з 21.10.2025 р. по 21.10.2026 р., шляхом укладання додаткової угоди.
2. ФОП Григорусь Світлані Юріївні в місячний термін укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду.
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку необхідних документів.
4. Попередити ФОП Григорусь Світлану Юріївну, що у разі виникнення суспільної необхідності та містобудівних потреб достроково припинити користування земельною ділянкою та звільнити від тимчасової споруди.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань Фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Анатолій ФЕДУК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

**Про розгляд звернення
ФОП Гриценко Анни Валентинівни
про поновлення (продовження) строку дії
договору № 30 від 25.03.2024 р.
про встановлення особистого строкового сервіту**

Розглянувши заяву ФОП Гриценко Анни Валентинівни щодо поновлення (продовження) строку дії договору № 30 від 25.03.2024 р. (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці вздовж автомобільної дороги М07 «Київ-Ковель-Ягодин» 50.545617, 30.192082 (км 30+300 ліворуч) на перетині вулиць Нове шосе та Депутатська в м. Буча Бучанського району Київської області, враховуючи надані документи, рішення виконавчого комітету № 6070/1 від 22.11.2024 р., пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити (продовжити) строк дії договору № 30 від 25.03.2024 р. (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці вздовж автомобільної дороги М07 «Київ-Ковель-Ягодин» 50.545617, 30.192082 (км 30+300 ліворуч) на перетині вулиць Нове шосе та Депутатська в м. Буча Бучанського району Київської області, строком на 2 роки, з 19.01.2026 року по 19.01.2028 року.
2. ФОП Гриценко Анні Валентинівні (РНОКПП: _____) в місячний термін укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду.
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку необхідних документів.
4. Повідомити ФОП Гриценко Анну Валентинівну, що у разі виникнення суспільної необхідності та містобудівних потреб достроково припинити користування земельною ділянкою та звільнити від тимчасової споруди.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань Фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

Міський голова**Анатолій ФЕДУРІК**

ПРОЄКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __ -VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3210800000:01:071:0036),****вул. Ярослава Стецька, 12, м. Буча,****Бучанський район, Київська область,****гр. Зацерковна Ліна Василівна**

Розглянувши заяву гр. Зацерковної Ліни Василівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:071:0036, площею 0,0836 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Ярослава Стецька, 12, м. Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1200545092026 від 25.03.2026 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 63792058 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Ярослава Стецька, 12, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Зацерковній Ліні Василівні (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:071:0036, площею 0,0836 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Ярослава Стецька, 12, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:071:0036 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Зацерковній Л.В.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДОРУК**

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНІЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

___. ___. 2026

№ ____ - __ - VIII

Про затвердження документації із землеустрою.
Про передачу у спільну часткову власність
земельної ділянки (к. н. 3210800000:01:118:0032),
вул. О. Завадського, 10-Б, м. Буча,
Бучанський район, Київська область
гр. Зимник Світлані Борисівні 1/2,
гр. Кунаш Людмилі Борисівні 1/2

Розглянувши заяву гр. Зимник Світлани Борисівни та гр. Кунаш Людмили Борисівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну часткову власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:118:0032, площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована по вул. О. Завадського, 10-Б в м. Буча Бучанського району Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2600156922026 від 11.02.2026 р., витяги з Державного реєстру речових прав від 19.02.2026 р., номери записів про речове право: 63565347 та 63565348, , враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. О. Завадського, 10-Б, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у спільну часткову власність гр. Зимник Світлані Борисівні $\frac{1}{2}$ (РНОКПП _____) та Кунаш Людмилі Борисівні $\frac{1}{2}$ (РНОКПП _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:118:0032, площею 0,1000 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. О. Завадського, 10-Б, м. Буча, Бучанський район, Київська область
3. Право спільної часткової власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:118:0032, виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Зимник С.Б. та Кунаш Л.Б.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

ПРОЕКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В. о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНІЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3221887501:05:101:0702),****вул. Садова, 29, с. Синяк,****Бучанський район, Київська область,****гр. Ціплінській Олені Станіславівні**

Розглянувши заяву гр. Ціплінської Олени Станіславівни, уповноваженої особи Юрченко Адріани Іванівни, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3221887501:05:101:0702, площею 0,2500 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Садова, 29, с. Синяк, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-9950247882026 від 16.02.2026 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 54607538 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Садова, 29, с. Синяк, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Ціплінській Олені Станіславівні (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3221887501:05:101:0702, площею 0,2500 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Садова, 29, с. Синяк, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3221887501:05:101:0702 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Ціплінській О.С.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3221084001:01:008:0077),****вул. Олега Антонова, 7, с. Луб'янка,****Бучанський район, Київська область,****гр. Андресвій Наталії Павлівні**

Розглянувши заяву гр. Андресвої Наталії Павлівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3221084001:01:008:0077, площею 0,2500 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Олега Антонова, 7, с. Луб'янка, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5600185032026 від 10.02.2026 р., договір купівлі-продажу житлового будинку від 22.01.2002 р., зареєстрований в Реєстрі за № 256, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Олега Антонова, 7, с. Луб'янка, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Андресвій Наталії Павлівні (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3221084001:01:008:0077, площею 0,2500 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Олега Антонова, 7, с. Луб'янка, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3221084001:01:008:0077 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Андресвій Н.П.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3210800000:01:075:0169),****вул. Ново-Яблунська, 66-А, місто Буча,****Бучанський район, Київська область,****гр. Луценко Любові Пантелеймонівні**

Розглянувши заяву гр. Луценко Любові Пантелеймонівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:075:0169, площею 0,0697 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Ново-Яблунська, 66-А, місто Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5100199562026 від 06.02.2026 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 62151268 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Ново-Яблунська, 66-А, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Луценко Любові Пантелеймонівні (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:075:0169, площею 0,0697 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Ново-Яблунська, 66-А, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:075:0169 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Луценко Л.П.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДУРЮК**

ПРОЕКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3210800000:01:054:0039),****вул. Полтавська, 17-А, місто Буча,****Бучанський район, Київська область,****гр. Ігнатєвій Лідії Леонтіївні**

Розглянувши заяву гр. Ігнатєвої Лідії Леонтіївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:054:0039, площею 0,0949 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Полтавська, 17-А, місто Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7100137372026 від 13.02.2026 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 63102049 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Полтавська, 17-А, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Ігнатєвій Лідії Леонтіївні (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:054:0039, площею 0,0949 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Полтавська, 17-А, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:054:0039 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Ігнатєвій Л.Л.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3210800000:01:013:0013),****вул. Кармелюка Устима, 11, місто Буча,****Бучанський район, Київська область,****гр. Забарилу Владиславу Володимировичу**

Розглянувши заяву гр. Забарилу Владислава Володимировича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:013:0013, площею 0,0828 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Кармелюка Устима, 11, місто Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4600289692026 від 06.03.2026 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 61480984 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Кармелюка Устима, 11, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Забарилу Владиславу Володимировичу (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:013:0013, площею 0,0828 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Кармелюка Устима, 11, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:013:0013 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Забарилу В.В.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДУРЮК**

ПРОЕКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3210800000:01:013:0012),****вул. Кармелюка Устима, 11-А, місто Буча,****Бучанський район, Київська область,****гр. Ємельченко Олені Костянтинівні**

Розглянувши заяву гр. Ємельченко Олені Костянтинівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:013:0012, площею 0,0923 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Кармелюка Устима, 11-А, місто Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0500225112026 від 03.03.2026 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 61481111 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Кармелюка Устима, 11-А, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Ємельченко Олені Костянтинівні (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:013:0012, площею 0,0923 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Кармелюка Устима, 11-А, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:013:0012 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Ємельченко О.К.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДУК**

ПРОЕКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3210945600:01:076:0009),****вул. Медова, 11, селище Ворзель,****Бучанський район, Київська область,****гр. Воробець Світлані Миколаївні**

Розглянувши заяву гр. Воробець Світлани Миколаївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:076:0009, площею 0,0817 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Медова, 11, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5102261092025 від 18.12.2025 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 62453120 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Медова, 11, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Воробець Світлані Миколаївні (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:076:0009, площею 0,0817 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Медова, 11, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:076:0009 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Воробець С.М.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДУРЮК**

ПРОЕКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3210945600:01:076:0008),****вул. Медова, 11-Б, селище Ворзель,****Бучанський район, Київська область,****гр. Воробець Володимиру Володимировичу**

Розглянувши заяву гр. Воробець Володимира Володимировича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:076:0008, площею 0,1009 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Медова, 11-Б, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2601338872025 від 08.12.2025 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 62453329 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Медова, 11-Б, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Воробець Володимиру Володимировичу (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:076:0008, площею 0,1009 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Медова, 11-Б, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:076:0008 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Воробець В.В.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДУРК**

ПРОЕКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

**Про розгляд звернення
гр. Ющенка Ігоря Вікторовича
Про передачу у приватну власність
земельної ділянки
(к. н. 3210800000:01:021:0002),
вул. Любові Панченко, 24, місто Буча,
Бучанський район, Київська область**

Розглянувши заяву гр. Ющенка Ігоря Вікторовича про передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:021:0002, площею 0,0822 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Любові Панченко, 24, місто Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000498662026 від 25.03.2026 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 63951042 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у приватну власність гр. Ющенку Ігорю Вікторовичу (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:021:0002, площею 0,0822 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Любові Панченко, 24, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:021:0002 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Ющенку І.В.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДУК**

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3210800000:01:037:0001),****вул. Ступки Богдана, 20, м. Буча,****Бучанський район, Київська область,****гр. Вовченко Наталія Василівна**

Розглянувши заяву гр. Вовченко Наталії Василівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:037:0001, площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Ступки Богдана, 20, м. Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7100223012026 від 01.04.2026 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 63929872 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Ступки Богдана, 20, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Вовченко Наталії Василівні (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:037:0001, площею 0,1000 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Ступки Богдана, 20, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:037:0001 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Вовченко Н.В.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДУРЮК**

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою.
Про зміну цільового призначення
земельної ділянки приватної власності
(к. н. 3210800000:01:030:0229), вул. 1 Лінія, 20,
садове товариство «Вишневе», м. Буча,
Бучанський район, Київська область
власник гр. Бардовський Микола Васильович**

Розглянувши заяву гр. Бардовського Миколи Васильовича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0229 із земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», площею 0,0600 га, що розташована за адресою: вул. 1 Лінія, 20, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на вищезгадану земельну ділянку (номер відомостей про речове право: 60941611), витяг з містобудівної документації від 03.03.2026 р., виданий відділом містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0229, цільове призначення якої змінюється із земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: вул. 1 Лінія, 20, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0229, площею 0,0600 га, розташованої за адресою: вул. 1 Лінія, 20, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область, із земель (КВЦПЗ 01.06) - «для колективного садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», власник – гр. Бардовський Микола Васильович (РНОКПП: _____).
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру в установленому законодавством порядку.
4. Гр. Бардовському М.В.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДОРУК**

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В. о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою.
Про зміну цільового призначення
земельної ділянки приватної власності
(к. н. 3210800000:01:079:0108),
провулок Гоголя, 5, м. Буча,
Бучанський район, Київська область
власник гр. Горін Олександр Олександрович**

Розглянувши заяву гр. Горіна Олександра Олександровича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:079:0108 із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», площею 0,0500 га, що розташована за адресою: провулок Гоголя, 5, м. Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на вищезгадану земельну ділянку (номер відомостей про речове право: 63569660), витяг з містобудівної документації від 27.02.2026 р., виданий відділом містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:079:0108, цільове призначення якої змінюється із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: провулок Гоголя, 5, м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:079:0108, площею 0,0500 га, розташованої за адресою: провулок Гоголя, 5, м. Буча, Бучанський район, Київська область, із земель (КВЦПЗ 01.03) - «для ведення особистого селянського господарства» на землі (код КВЦПЗ 02.01) – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», власник – гр. Горін Олександр Олександрович (РНОКПП: _____).
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру в установленому законодавством порядку.
4. Гр. Горіну О.О.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДОРУК**

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В. о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНІЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

___. ___. 2026

№ ____ - __-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою.
Про зміну цільового призначення
земельної ділянки приватної власності
(к. н. 3210800000:01:030:0100), вул. 4 Лінія, 36,
садове товариство «Вишневе», м. Буча,
Бучанський район, Київська область
власник гр. Корж Анатолій Федорович**

Розглянувши заяву гр. Коржа Анатолія Федоровича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0100 із земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», площею 0,0600 га, що розташована за адресою: вул. 4 Лінія, 36, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на вищезгадану земельну ділянку (номер відомостей про речове право: 61358323), витяг з містобудівної документації від 12.02.2026 р., виданий відділом містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0100, цільове призначення якої змінюється із земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: вул. 4 Лінія, 36, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0100, площею 0,0600 га, розташованої за адресою: вул. 4 Лінія, 36, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область, із земель (КВЦПЗ 01.06) - «для колективного садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», власник – гр. Корж Анатолій Федорович (РНОКПП: _____).
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру в установленому законодавством порядку.
4. Гр. Коржу А.Ф.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДОРУК**

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В. о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНІЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3210945600:01:047:0013),****вул. Курортна, 14/6, селище Ворзель,****Бучанський район, Київська область,****гр. Єрмоєнко Іліні Архипівні**

Розглянувши заяву гр. Єрмоєнко Іліні Архипівні про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:047:0013, площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Курортна, 14/6, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3501007162025 від 28.11.2025 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 64145660 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Курортна, 14/6, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Єрмоєнко Іліні Архипівні (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:047:0013, площею 0,0200 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Курортна, 14/6, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:047:0013 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Єрмоєнко І.А.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДОРУК**

ПРОЕКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3210945600:01:055:0182),****вул. Європейська, 3-А, селище Ворзель,****Бучанський район, Київська область,****гр. Ларіонову Сергію Олександровичу**

Розглянувши заяву гр. Ларіонова Сергія Олександровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:055:0182, площею 0,0829 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Європейська, 3-А, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5300397602026 від 18.03.2026 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 63785244 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Європейська, 3-А, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Ларіонову Сергію Олександровичу (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:055:0182, площею 0,0829 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Європейська, 3-А, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:055:0182 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Ларіонову С.О.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДУР**

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

2026

№ ____ - __ - VIII

Про затвердження документації із землеустрою.
Про передачу у спільну часткову власність
земельної ділянки (к. н. 3210945600:01:008:0007),
вул. Світанкова, 2, селище Ворзель,
Бучанський район, Київська область
гр. Цесельській Тетяні Іванівні 1/3,
гр. Цесельському Андрію Леонідовичу 1/3,
гр. Серпутько Тамарі Миколаївні 1/3

Розглянувши заяву гр. Цесельської Тетяни Іванівни, Цесельського Андрія Леонідовича та гр. Серпутько Тамари Миколаївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну часткову власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:008:0007, площею 0,0816 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Світанкова, 2, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000568302026 від 06.04.2026 р., витяг з Державного реєстру речових прав № 457195066 від 18.12.2025 р., витяг з Державного реєстру речових прав № 445093433 від 25.09.2025 р. та витяг з Державного реєстру речових прав № 457194976 від 18.12.2025 р. на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Світанкова, 2, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у спільну часткову власність гр. Цесельській Тетяні Іванівні 1/3 (РНОКПП ____), гр. Цесельському Андрію Леонідовичу 1/3 (РНОКПП ____), та гр. Серпутько Тамарі Миколаївні 1/3 (РНОКПП ____), земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:008:0007, площею 0,0816 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Світанкова, 2, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
3. Право спільної часткової власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:008:0007, виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Цесельській Т.І., гр. Цесельському А.Л. та гр. Серпутько Т.М.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова

Анатолій ФЕДУР

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В. о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНІЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про затвердження документації із землеустрою.**Про передачу у приватну власність****земельної ділянки****(к. н. 3210800000:01:134:0113),****вул. Миколи Носова, 9-а, місто Буча,****Бучанський район, Київська область,****гр. Веселковій Світлані Віталіївні**

Розглянувши заяву гр. Веселкової Світлани Віталіївні про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:134:0113, площею 0,0610 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Миколи Носова, 9-а, місто Буча, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7100170282026 від 27.02.2026 р., номер відомостей про речове право на об'єкт нерухомого майна: 26437039 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на даній земельній ділянці, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Миколи Носова, 9-а, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Веселковій Світлані Віталіївні (РНОКПП: _____) земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:134:0113, площею 0,0610 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Миколи Носова, 9-а, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:134:0113 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Веселковій С. В.:
 - 4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;
 - 4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Міський голова**Анатолій ФЕДУРЮК**

ПРОЄКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНІЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ ____ - __-VIII

Про розгляд звернення

ФОП Москаленка Володимира Петровича

про поновлення строку дії договору

№ 26 від 21.09.2023 р. (зі змінами та доповненнями)

про встановлення особистого строкового сервітуту

Розглянувши заяву ФОП Москаленка Володимира Петровича щодо поновлення (продовження) строку дії договору № 26 від 21.09.2023 р. (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку по вул. Чорних Запорозжців (район ринкового комплексу) в м. Буча Бучанського району Київської області, враховуючи надані документи, рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № 334/2 від 27.02.2026 р. «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити строк дії договору № 26 від 21.09.2023 р. (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку по вул. Чорних Запорозжців (район ринкового комплексу) в м. Буча, строком на 1 рік, з 16.03.2026 р. по 16.03.2027 р., шляхом укладання додаткової угоди.
2. ФОП Москаленку Володимиру Петровичу в місячний термін укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду.
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку необхідних документів.
4. Попередити ФОП Москаленка Володимира Петровича, що у разі виникнення суспільної необхідності та містобудівних потреб достроково припинити користування земельною ділянкою та звільнити від тимчасової споруди.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань Фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Анатолій ФЕДУРЮК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНІЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

__._.2026

№ __-__-VIII

**Про затвердження документації із землеустрою.
Про передачу в постійне користування
земельних ділянок (к. н. 3210800000:01:040:0195 та
к.н. 3210800000:01:040:0196),
для будівництва та обслуговування об'єктів
рекреаційного призначення
по вул. Інститутська, 52 в місті Буча
КП «КИЇВПАСТРАНС»**

Розглянувши звернення комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС» (ЄДРПОУ 31725604) щодо передачі в постійне користування земельних ділянок, враховуючи розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності: земельної ділянки площею 1,3636 га (к.н. 3210800000:01:040:0195) та земельної ділянки площею 0,0526 га (к.н. 3210800000:01:040:0196), категорія земель - землі рекреаційного призначення, цільове призначення - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01), що розташовані за адресою: м. Буча, вул. Інститутська, 52, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5100385642026 від 19.03.2026 та № НВ-5300409142026 від 20.03.2026, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Бучанської міської ради площею 1,3636 га (к.н. 3210800000:01:040:0195) га та площею 0,0526 га (к.н. 3210800000:01:040:0196), категорія земель: землі рекреаційного призначення, цільове призначення: (код КВЦПЗ 07.01) - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за адресою: вул. Інститутська, 52, місто Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Передати в постійне користування комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» (ЄДРПОУ 31725604) земельні ділянки за адресою: вул. Інститутська, 52, місто Буча, Бучанський район, Київська область, площею 1,3636 га (к. н. 3210800000:01:040:0195) та площею 0,0526 га (к.н. 3210800000:01:040:0196), цільове призначення: (код КВЦПЗ 07.01) - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель: землі рекреаційного призначення.
3. Право користування на земельні ділянки (к. н. 3210800000:01:040:0195 та к. н. 3210800000:01:040:0196), виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова**Анатолій ФЕДУРЮК**

Заступник міського голови

Дмитро ЧЕЙЧУК

**В.о. начальника управління
юридично - кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНІЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

№ ____ - __ - VIII

**Про поділ земельної ділянки
комунальної власності по вул. Яблунській 2^В,
в м. Буча Бучанського району Київської області
(к.н. 3210800000:01:118:0208)**

З метою недопущення втрат до місцевого бюджету та захисту інтересів територіальної громади, раціонального використання та охорони земель, враховуючи акт обстеження земельної ділянки комунальної власності з к.н. 3210800000:01:118:0208 по вул. Яблунська, 2-В, в м. Буча Бучанського району Київської області від 03.04.2026 року, наявність територій вільних від об'єктів нерухомого майна, а також пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності к.н. 3210800000:01:118:0208 загальною площею 7,9128 га, що розташована по вул. Яблунська, 2-В, в м. Буча Бучанського району Київської області з цільвим призначенням (код КВЦПЗ 11.03) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на _____ земельних ділянок, площами _____.
2. Для розробки документації із землеустрою звернутись до виконавців робіт із землеустрою.
3. Розроблену документації разом із Витягами з Державного земельного кадастру про земельні ділянки подати на затвердження до Бучанської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології, природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

Міський голова**Анатолій ФЕДУРЮК**

ПРОЄКТ

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління
юридично-кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відносин**

Ганна ВОЗНЮК



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

№ ____ - __-VIII

**Про розгляд звернення
гр. Шипко Ганни Володимирівни
щодо надання дозволу на передачу в суборенду
земельної ділянки (к.н. 3221882001:06:092:0001)
вул. Свято-Троїцька, 52-Б, село Гаврилівка**

Розглянувши заяву гр. Шипко Ганни Володимирівни про надання дозволу на передачу в суборенду земельної ділянки (к. н. 3221882001:06:092:0001) площею 0,0250 га, (код КВЦПЗ - 03.07) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: вул. Свято-Троїцька, 52-Б, село Гаврилівка, Бучанський район, Київська область, враховуючи умови договору оренди земельної ділянки від 06.05.2021 року (номер запису про інше речове право: 42049357), пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл орендарю - гр. Шипко Ганні Володимирівні (РНОКПП: _____) на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0250 га (к. н. 3221882001:06:092:0001), яка розташована за адресою: вул. Свято-Троїцька, 52-Б, село Гаврилівка, Бучанський район, Київська область, (код КВЦПЗ 03.07) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, суборендарю – фізичній особі-підприємцю Яблонській Вікторії Олександрівні (РНОКПП: _____).
2. Встановити, що умови договору суборенди земельної ділянки мають відповідати умовам договору оренди земельної ділянки від 06.05.2021 року та не можуть суперечити йому.
3. Визначити, що термін суборенди не може перевищувати строку дії основного договору оренди, а саме до 06.05.2031 року.
4. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку відповідних документів.
5. Речове право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію рад з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Анатолій ФЕДОРУК

Заступник міського голови

Людмила РИЖЕНКО

**В.о. начальника управління юридично-
кадрової роботи**

Юлія ГАЛДЕЦЬКА

**Начальник земельного відділу
управління містобудування,
архітектури та земельних відноси**

Ганна ВОЗНЮК